

मेसर्स एमआईडीसी-एसईजेड, पुणे, के आईटी/आईटीईएस सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीप्ल-एसईजेड, मुंबई, की अध्यक्षता में 02.01.2026 को आयोजित 145वीं अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	एमआईडीसी-एसईजेड
2	सेक्टर	आयटी – आयटीईएस
3	बैठक क्रमांक	145वीं
4	तारीख	02.01.2026

उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री हारून बिलाल, उप महानिदेशक, विदेश व्यापार	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्री संजय बांगर, उप उद्योग निदेशक, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
5	श्री नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
6	श्री धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ल-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र. 01 : दिनांक 31.10.2025 को आयोजित 144 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 31.10.2025 को आयोजित 144वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र. 02:- दिनांक 31.10.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की कार्रवाई रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 31.10.2025 को हुए बैठक के लिए की गई कार्रवाई की रिपोर्ट को नोट किया है।

एजेंडा विषय क्र. 03: मेसर्स अस्मादिया टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा नई इकाई की स्थापन के लिए आवेदन:

इकाई का प्रस्ताव विचार के लिए अनुमोदन समिति के सामने रखा गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स अस्मादिया टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड को एमआईडीसी-एसईजेड में नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को एसईजेड नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार मंजूरी दी।

अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण इस प्रकार है:

(राशि करोड़ रुपये में)

जगह	ग्राउंड फ्लोर, जे के इन्फोटेक (सह विकासक) द्वारा विकसित - प्लॉट नंबर 25/4, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, हिंजेवाड़ी चरण 3, पुणे 411 057		
क्षेत्र	5000 वर्ग. फुट.		
निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदान की जाने वाली सेवा।	क्रमांक।	आइटम विवरण	ITC/CPC
	1	Computer Software in the nature of Licensing services for the right to use computer software and databases	997331/83131
	2	Other Business services such as Management consulting and Digital Transformation Advisory Tech-led	998311/8311
	3	Information Technology Enabled Services in the nature of Support services	998313/83132
	4	Information Technology in the nature of Software Development Enhancement of Existing application software such as Custom web and mobile applications Enterprise platforms and portal AI ML Solution GenAI agents and automation workflows APIs	998314/8314
	5	Other Business Services such as Hosting and IT Infrastructure Provisioning/Cloud Services	998315/8315
	6	Other Business services such as IT Infrastructure & Network Management/DevOps and SRE Services	998316/83162
पूर्वानुमान वर्ष-दर-वर्ष प्लांट और मशीनरी / पूंजीगत सामान में निवेश (राशि करोड़ रुपये में)			
स्वदेशी	2.54		
आयातित	0.28		
कुल	2.82		
सेवाएँ			
स्वदेशी	4.14		
आयातित	0.54		
कुल	4.68		
रोजगार	कुल 90 (पुरुष - 72, महिला - 18)		

प्रथम ब्लॉक अवधि के लिए अनुमान (राशि करोड़ रुपये में)

	1 st	2 nd	3 rd	4 th	5 th	कुल	US \$ '000
निर्यात का FOB मूल्य	3.00	4.50	5.50	6.50	7.50	27.00	3103.45
विदेशी विनिमय व्यय	0.20	0.10	0.12	0.23	0.17	0.82	94.54
NFE	2.80	4.40	5.38	6.27	7.33	26.18	3008.91

एजेंडा विषय क्र. 04: मेसर्स ट्राइजेन रिसर्च प्रा. लि. द्वारा नई इकाई की स्थापन के लिए आवेदन:

इकाई का प्रस्ताव विचार के लिए अनुमोदन समिति के सामने रखा गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स ट्राइजेन रिसर्च प्रा. लि. को मेसर्स एमआईडीसी-एसईजेड में नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को एसईजेड नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार मंजूरी दी।

अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण इस प्रकार है:

(राशि करोड़ रुपये में)

जगह	ग्राउंड फ्लोर, इशराज इंफ्राटेक एलएलपी (सह विकासक), प्लॉट नंबर 22/4-एसईजेड, राजीव गांधी इंफोटेक पार्क, हिंजेवाड़ी, आईटी पार्क, फेज-III, पुणे-411057
-----	--

क्षेत्र	8500 वर्ग. फुट		
निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदान की जाने वाली सेवा।	क्रमांक	आइटम विवरण	ITC/CPC
	1	Information Technology enabled services such as Data processing in the nature of Data Analytics	998113/843
	2	Research and Development	998113/85105
पूर्वानुमान वर्ष-दर-वर्ष प्लांट और मशीनरी / पूंजीगत सामान में निवेश (करोड़ रुपये में)			
स्वदेशी	4.30		
आयातित	0.48		
कुल	4.78		
सेवाएँ			
स्वदेशी	9.55		
आयातित	1.14		
कुल	10.69		
रोज़गार	कुल 130 (पुरुष - 80, महिला – 50)		

पहले ब्लॉक अवधि के लिए अनुमान (राशि करोड़ रुपये में)

	1 st	2 nd	3 rd	4 th	5 th	कुल	US \$ '000
निर्यात का FOB मूल्य	5.70	9.12	11.39	13.65	17.04	56.91	6,541.00
विदेशी विनिमय व्यय	0.37	0.21	0.27	0.36	0.41	1.62	185.70
NFE	5.34	8.91	11.12	13.29	16.63	55.29	6,355.30

एजेंडा विषय क्र. 05: मे. नेक्सट्रा डाटा लिमिटेड द्वारा अधिकृत गतिविधि के लिए सामग्री की सूची की स्वीकृति के लिए आवेदन:

इकाई का प्रस्ताव विचारार्थ अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के उपरांत, समिति ने सह-विकासक के अनुरोध पर विचार करते हुए अधिकृत कार्यों के अंतर्गत अवसंरचनात्मक सुविधाओं (डाटा सेंटर के निर्माण) के विकास हेतु आवश्यक सामग्री की सूची को स्वीकृति प्रदान की, जिसकी कुल लागत रु. 54,76,06,779/- है। उक्त सामग्री सूची को चार्टर्ड इंजीनियर श्री मकरंद कुलकर्णी (पंजीकरण सं. AM0935770) द्वारा प्रमाणित किया गया है तथा यह स्वीकृति विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम, 2006 के नियम 12(2) के अनुसार दी गई है।

यह स्वीकृति सह-विकासक द्वारा (i) पुराने भवन एवं नए भवन दोनों के लिए प्रति वर्ग मीटर एमईपी लागत की तुलनात्मक विवरणी प्रस्तुत करने तथा (ii) प्रस्तावित सामग्री के उपयोग के लिए निर्धारित क्षेत्र एवं स्थान के संबंध में स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने की शर्त पर प्रदान की गई थी।

इसके अनुपालन में, सह-विकासक ने ई-मेल के माध्यम से निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत किए:

- पुराना भवन, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 25,897.35 वर्ग मीटर है, की एमईपी लागत रु. 407.22 करोड़ रही, जो प्रति वर्ग मीटर रु. 1.57 लाख बैठती है।
- नया भवन, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 30,002.77 वर्ग मीटर प्रस्तावित है, की एमईपी लागत रु. 626 करोड़ अनुमानित है, जो प्रति वर्ग मीटर रु. 2.08 लाख बैठती है।

इसके अतिरिक्त, सह-विकासक द्वारा यह भी अवगत कराया गया है कि रु. 54,76,06,779/- मूल्य की वर्तमान सामग्री सूची का उपयोग उनके एसईजेड परिसर के तीसरे तल पर स्थित 4,214.34 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में किया जाना प्रस्तावित है, जो P-1/1 एवं P-1/2, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, हिंजेवाड़ी, फेज-III, MIDC-SEZ, पुणे - 411057 में स्थित है।

एजेंडा विषय संख्या 06: मेसर्स डिजाइनटेक सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड के संबंध में अतिरिक्त सेवाओं के ब्रॉडबैंडिंग के लिए आवेदन और प्रक्षेपण में संशोधन:

यूनिट का प्रस्ताव विचार के लिए अनुमोदन समिति के सामने रखा गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने यूनिट के अतिरिक्त सेवाओं के ब्रॉडबैंडिंग के प्रस्ताव को अनुमोदित किया, जिसमें नीचे विस्तृत अनुमानों

में संशोधन शामिल है:

मौजूदा अनुमोदित संचालन	प्रस्तावित /संशोधित प्राधिकृत संचालन
1. सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएँ, इंजीनियरिंग और डिजाइन सेवाओं के रूप में (जिसमें CAD/CAM/CAE, PLM समाधान शामिल हैं) – CPC - 8672	1. सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएँ, इंजीनियरिंग और डिजाइन सेवाओं के रूप में (जिसमें CAD/CAM/CAE, PLM समाधान शामिल हैं) – CPC – 8672 2. प्रोटोटाइप विकास और परीक्षण, हार्डवेयर डिजाइन, यांत्रिक डिजाइन, ऑप्टिक डिजाइन जैसी अन्य व्यावसायिक सेवाएँ (SAC कोड 998338 और CPC कोड: 86729)

क्रम संख्या	वस्तु	मौजूदा अनुमान	टोटल रिवाइज्ड अनुमान
1.	पूँजीगत वस्तुएँ (करोड़ में रुपये)		
i.	स्वदेशी	5.00	5.0010
ii.	आयातित	0.00	0.0050
	कुल	5.00	5.0060
2.	रोज़गार	121 (पुरुष -107, महिला -14)	125 (पुरुष – 110, महिला – 15)

शुद्ध विदेशी विनिमय के प्रक्षेपण और गणना में प्रस्तावित संशोधन (₹ करोड़ में)

	2024-25	2025-26 (सुधारित)	2026-27 (सुधारित)	2027-28 (सुधारित)	2028-29 (सुधारित)	कुल	कुल (US\$ in '000)1\$=Rs. 89)
निर्यात का FOB मूल्य	3.02	5.44	6.11	6.79	7.48	28.84	3240.28
विदेशी विनिमय व्यय	0.00	0.04	0.02	0.02	0.02	0.10	11.24
NFE	3.02	5.40	6.09	6.77	7.46	28.74	3229.04

यह स्वीकृति MOC&I द्वारा SEZ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार निर्धारित शर्तों के अधीन है और साथ ही एफटीपी के प्रावधानों के अनुपालन के अधीन भी है।

एजेंडा विषय क्र. 07: मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड द्वारा एसईजेड इकाई में कैप्टिव खपत के लिए सौर ऊर्जा उत्पादन प्रणाली स्थापित करने और शुल्क लाभ प्राप्त करने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।
इकाई का प्रस्ताव विचारार्थ अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के उपरांत, समिति ने मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड के प्रस्ताव को स्वीकृति प्रदान की, जिसके अंतर्गत एसईजेड इकाई में केवल कैप्टिव उपभोग हेतु **160.65** केडब्ल्यूपी क्षमता की सौर ऊर्जा उत्पादन प्रणाली की स्थापना की जाएगी। यह स्वीकृति वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा जारी सार्वजनिक सूचना संख्या **06/2021** दिनांक **16.06.2021** तथा पावर गाइडलाइंस संख्या **K43014(16)/8/2020-SEZ** दिनांक **07.06.2021** के प्रावधानों के अनुसार प्रदान की गई है।

अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण निम्नानुसार है:

1	सौर ऊर्जा संयंत्र के विक्रेता का नाम	मेसर्स फोर्थ पार्टनर एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड
2	विक्रेता-सेवा	पूर्ण सौर ऊर्जा संयंत्र की इंजीनियरिंग, खरीद, कमीशा
3	क्षमता	160.65 KWP
4	क्षमता में वार्षिक उत्पादन	लगभग 2,12,058 KWH/Year
5	परियोजना की लागत	रुपये 62,25,188/-
5	घटकों पर कर	कर राशी रुपये 5,54,041/-

अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों के अधीन है:

- कार्यालय ज्ञापन संख्या F. No. K-43014(16)/8/2020-SEZ दिनांक 07.03.2024 के अंतर्गत यह अवगत कराया गया है कि विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 की धारा 26 के तहत शुल्क लाभ उन इकाइयों को प्रदान किए जाएंगे जो नवीकरणीय ऊर्जा उपकरणों की स्थापना तथा उनके संचालन एवं अनुरक्षण (O&M) का उपयोग केवल अपनी इकाई के कैप्टिव उपभोग के लिए करेंगी, इस विशेष शर्त के साथ कि उत्पादित विद्युत को डीटीए (घरेलू शुल्क क्षेत्र) में प्रवाहित नहीं किया जाएगा।

- इकाई समय-समय पर संशोधित विद्युत अधिनियम, 2003 के अंतर्गत बनाए गए सभी नियमों, विनियमों तथा तकनीकी मानकों का पालन करेगी।
- उत्पन्न की गई गैर-पारंपरिक सौर ऊर्जा का उपयोग केवल कैप्टिव उपभोग के लिए किया जाएगा तथा इसे बाहर नहीं बेचा जाएगा।
- यदि विद्युत उत्पादन क्षमता 500 केडब्ल्यू से अधिक हो जाती है, तो इकाई केंद्रीय विद्युत प्राधिकरण के साथ पुनः पंजीकरण कराएगी।
- पावर गाइडलाइंस दिनांक 16.02.2016 तथा उनके संशोधन दिनांक 28.01.2019 एवं 07.06.2021 में निर्धारित अन्य सभी शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी।
- केवल कैप्टिव उपभोग हेतु 160.65 केडब्ल्यूपी क्षमता की गैर-पारंपरिक सौर ऊर्जा उत्पादन प्रणाली की स्थापना के लिए इकाई का प्रस्ताव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा जारी कार्यालय ज्ञापन संख्या F. No. K-43014(16)/8/2020-SEZ दिनांक 07.06.2021 एवं 07.03.2024 के अनुरूप है।

एजेंडा विषय नंबर 08: मैसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (एलओए नंबर 69) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2024-25) के पांच वर्षों के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2024-25) के दौरान अनुमानित निर्यात 6.00 करोड़ रुपये के मुकाबले 1.56 करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2024-25 तक संचयी आधार पर रु. 1.56 करोड़ यानी 100 % का सकारात्मक NFE प्राप्त किया है।
- एसओ की रिपोर्ट के अनुसार यूनिट ने 0 (पुरुष-0 महिला-0) रोजगार प्राप्त किया है।

एजेंडा विषय नंबर 09: मैसर्स हेक्सावेयर टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (एलओए नंबर 05) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 2 ब्लॉक अवधि यानी वित्तीय वर्ष 2012-13 से वित्तीय वर्ष 2021-22 तक और तीसरे ब्लॉक अवधि यानी 2022-23 से 2026-27 के 02 साल (वित्त वर्ष 2022-23 & वित्त वर्ष 2023-2024) के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि यानी वित्तीय वर्ष 2012-13 से 2016-17 के दौरान रुपये 191.50 करोड़ के अपेक्षित निर्यात के मुकाबले रुपये 119.10 करोड़ का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है और रुपये 112.00 करोड़ का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया जो कि संचयी आधार पर 94.03 % है।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि यानी वित्तीय वर्ष 2017-18 से 2021-22 के दौरान रुपये 204.33 करोड़ के अपेक्षित निर्यात के मुकाबले रुपये 204.58 करोड़ का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है और रुपये 203.11 करोड़ का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया जो कि संचयी आधार पर 99.29 % है।
- इकाई ने तृतीय ब्लॉक अवधि में पहले 2 वर्षों में यानी वित्तीय वर्ष 2022-23 से 2023-24 के दौरान रुपये 97.39 करोड़ के अनुमानित निर्यात के मुकाबले रुपये 99.15 करोड़ का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है और रुपये 94.98 करोड़ का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया जो कि संचयी आधार पर 95.80 % है।
- इकाई ने 31.03.2024 तक 81 रोजगार (पुरुष-31 एवं महिला-50) प्राप्त किया हैं।
- यह देखा गया कि इकाई ने आयातित पूंजीगत वस्तुओं के संबंध में सभी वित्तीय वर्षों के लिए गलत परिशोधन मूल्य की सूचना दी है। समिति ने इकाई को उक्त गलत परिशोधन मूल्य को सुधारने हेतु सभी पूर्ववर्ती ब्लॉक अवधियों के लिए एपीआर (वर्षवार) को संशोधित करने का निर्देश दिया।

एजेंडा आइटम नंबर 10: मैसर्स असेन्डस आईटी पार्क (पुणे) प्राइवेट लिमिटेड, (सह-विकासक) के द्वारा निदेशक मंडल में बदलाव की मंजूरी के लिए प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने उद्योग एवं वाणिज्य मंत्रालय द्वारा जारी दिनांक 18.10.2021 के निर्देश संख्या 109 के अनुसार, निदेशक मंडल में परिवर्तन संबंधी प्रस्ताव को अनुमोदित किया।

अनुमोदित निदेशक मंडल की सूची:

क्रम सं	निदेशक का नाम	पदनाम	नियुक्ति की तिथि
1.	रोहित भंडारी	निदेशक	29.08.2022
2.	विजय भासिन	निदेशक	29.08.2022
3.	अनंत वसंत नायक	अतिरिक्त निदेशक	12.09.2025
4.	विकास कालिया	अतिरिक्त निदेशक	17.09.2025

यह अनुमोदन उद्योग एवं वाणिज्य मंत्रालय द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगा।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 145th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. MIDC - SEZ, Hinjewadi, Phase III, Pune held on 02.01.2026.		
1	Name of the SEZ	M/s. MIDC-SEZ, Phase III
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	145 th
4	Date	02.01.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri Haroon Bilal, Dy. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
4	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
5	Shri Navnath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee:

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of the Minutes of the 144th meeting held on 31.10.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 144th meeting of Approval Committee held on 31.10.2025

Agenda Item No.02: Action taken report for the minutes of the meeting held on 31.10.2025.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 31.10.2025.

Agenda Item No.03: Application for Setting up of New Unit M/s Asmadiya Technologies Private Ltd. :

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Asmadiya Technologies Private Ltd. for setting up of a new unit in MIDC-SEZ, in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.

The details of the approved proposal are as under :

(Amount in Rs. Crs.)

Location	Ground Floor, Developed by J K Infotech – Co Developer at Plot No. 25/4, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi Phase 3, Pune 411 057
Area	5000 Sq. Ft.

Product to be manufactured /Service to be rendered.	Sr. No.	Item(s) Description	ITC/CPC
	1	Computer Software in the nature of Licensing services for the right to use computer software and databases	997331/83131
	2	Other Business services such as Management consulting and Digital Transformation Advisory Tech-led	998311/8311
	3	Information Technology Enabled Services in the nature of Support services	998313/83132
	4	Information Technology in the nature of Software Development Enhancement of Existing application software such as Custom web and mobile applications Enterprise platforms and portal AI ML Solution GenAI agents and automation workflows APIs	998314/8314
	5	Other Business Services such as Hosting and IT Infrastructure Provisioning/Cloud Services	998315/8315
	6	Other Business services such as IT Infrastructure & Network Management/DevOps and SRE Services	998316/83162
PROJECTIONS, YEAR-WISE			
Investment in Plant & Machinery / Capital Goods (Rs. In Crs.)			
Indigenous	2.54		
Imported	0.28		
TOTAL	2.82		
Services			
Indigenous	4.14		
Imported	0.54		
TOTAL	4.68		
Employment	Total 90 (Male - 72, Female – 18)		

Approved Projections for 1st Block Period
(Amt in Rs. Cr.)

	1 st	2 nd	3 rd	4 th	5 th	Total	US \$ '000
FOB Value of Exports	3.00	4.50	5.50	6.50	7.50	27.00	3103.45
FE outgo	0.20	0.10	0.12	0.23	0.17	0.82	94.54
NFE	2.80	4.40	5.38	6.27	7.33	26.18	3008.91

Agenda Item No.04: Application for Setting up of New Unit M/s Trigen Research Pvt. Ltd., :

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Trigen Research Pvt. Ltd. for setting up of a new unit in MIDC-SEZ, in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006.

The details of the approved proposal are as under:

(Rs. Cr.)

Location	Ground Floor, Ishraj Infratech LLP-SEZ Co-Developer, Plot No. 22/4-SEZ, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjawadi, IT Park, Phase-III, Pune-411057. (Area-8500 Sq. Ft.)
Area	8500 Sq. Ft.

Product to be manufactured /Service to be rendered.	Sr. No.	Item(s) Description	ITC/CPC
	1	Information Technology enabled services such as Data processing in the nature of Data Analytics	998113/843
	2	Research and Development	998113/85105
PROJECTIONS, YEAR-WISE			
Investment in Plant & Machinery / Capital Goods (Rs. In Crs.)			
Indigenous	4.30		
Imported	0.48		
TOTAL	4.78		
Services			
Indigenous	9.55		
Imported	1.14		
TOTAL	10.69		
Employment	Total 130 (Male - 80, Female – 50)		

Approved Projections for 1st Block Period (Rs. Crs.)

	1st	2nd	3rd	4th	5th	Total	US \$ '000
FOB Value of Exports	5.70	9.12	11.39	13.65	17.04	56.91	6,541.00
FE outgo	0.37	0.21	0.27	0.36	0.41	1.62	185.70
NFE	5.34	8.91	11.12	13.29	16.63	55.29	6,355.30

Agenda Item No.05: Application for Approval of list of materials for authorized operation of M/s. Nxtra Data Limited (SEZ Co-developer) :

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, the Committee considered the request of the Co-Developer and approved the list of materials, required for authorized operations to develop infrastructural facilities (Construction of Data Center), totally valued at Rs. 54,76,06,779/- duly certified by Chartered Engineer Makarand Kulkarni (Registration No. AM0935770), in accordance with Rule 12(2) of the SEZ Rules, 2006.

The approval was granted subject to the Co-developer submitting (i) details of the comparison of MEP cost per square metre for both the Old Building and the New Building, and (ii) clarification on the area and location where the proposed materials would be utilized.

In response, the Co-developer, vide e-mail, submitted the following details:

- The Old Building, having a built-up area of 25,897.35 sq. mtrs., incurred an MEP cost of Rs. 407.22 crores, resulting in an MEP cost of **Rs. 1.57 lakhs per sq. mtr.**
- The New Building, with a built-up area of 30,002.77 sq. mtrs., is estimated to have an MEP cost of Rs. 626 crores, resulting in an MEP cost of **Rs. 2.08 lakhs per sq. mtr.**

Further, the Co-developer has stated that the present list of material valued at Rs. 54,76,06,779/- are proposed to be utilized over an area measuring 4,214.34 sq. mtrs. on the 3rd Floor of their SEZ premises located at P-1/1 and P-1/2, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjewadi, Phase III, MIDC-SEZ, Pune – 411057.

Agenda Item No.06: Application for Broad Banding of Additional Services with Revision in Projection in respect of M/s DesignTech Systems Private Limited:

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, the Committee approved the proposal of the unit for Broad Banding of Additional Services with

revision in projections as detailed below:

Existing Approved Operations	Proposed /amended Authorized Operations
1. Information Technology Enabled Services in the nature of Engineering & Design Services (Including CAD/CAM/CAE, PLM Solutions) – CPC - 8672	1. Information Technology Enabled Services in the nature of Engineering & Design Services (Including CAD/CAM/CAE, PLM Solutions) 2. Other business services in the nature of Prototype Development & Testing, Hardware Design, Mechanical Design, Optic Design (SAC Code 998338 and CPC Code: 86729)

Sr. No	Item	Existing Projections	Total Revised Projections
1.	Capital Goods (Rs. In Crores)		
i.	Indigenous	5.00	5.0010
ii.	Imported	0.00	0.0050
	Total	5.00	5.0060
2.	Employment	121 (Men – 107, Women – 14)	125 (Men – 110, Women – 15)

Proposed Revision in Projections & computation of Net Foreign Exchange: (Rs. In Crores)

	2024-25	2025-26 (Revised)	2026-27 (Revised)	2027-28 (Revised)	2028-29 (Revised)	Total	Total (US\$ in '000)1\$=Rs. 89)
FOB value of Exports	3.02	5.44	6.11	6.79	7.48	28.84	3240.28
FE Outgo	0.00	0.04	0.02	0.02	0.02	0.10	11.24
NFE Earnings	3.02	5.40	6.09	6.77	7.46	28.74	3229.04

The approval is subject to the conditions laid down in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 by MOC&I and also subject to compliance of the provisions of the FTP.

Agenda Item No.07: Application submitted by M/s. Tata Consultancy Services Limited for Setting up of Solar Power Generating System at SEZ Unit for captive consumption availing Duty benefits

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, Committee approved the proposal of M/s. Tata Consultancy Services Ltd. for setting up of installation of a Solar Power Generating System of 160.65 KWP at SEZ Unit for captive consumption in terms of Public Notice No. 06/2021 dated 16.06.2021 & Power Guidelines K43014(16)/8/2020-SEZ dated 07.06.2021 issued by the Ministry of Commerce & Industry, New Delhi. The details of the approved proposal are as under:

1	Name of the Vendor of Solar Power Plant	M/s Fourth Partner Energy Private Limited
2	Vendor-Service	Engineering, Procurement, Commissioning of Complete Solar Power Plant.
3	Capacity	160.65 KWP
4	Annual Generation in capacity	Approx. 2,12,058 KWH/Year
5	Cost of Project	INR 62,25,188/-
6	Tax on the components & services	Tax amount: Rs. 5,54,041/-

The approval is subject to the following conditions:

- Office Memorandum issued under F. No. K-43014(16)/8/2020-SEZ dated 07.03.2024 conveyed that the Duty benefits under Section 26 of SEZ Act, 2005 shall be allowed to the units for installation as well as O&M of renewable energy equipment exclusively for captive consumption of the unit with a specific condition that power shall not be wheeled out to DTA.

- The unit shall comply with all rules, regulations and technical standards framed under the Electricity Act, 2003 as amended from time to time.
- The non-conventional solar power generated will be used only for captive consumption and will not be sold outside.
- They will Re-register with Central Electricity Authority if power generation capacity exceeds 500 KW.
- The other conditions laid down vide power guidelines dated 16.02.2016 and amendment dated 28.01.2019 and 07.06.2021 shall remain unchanged.
- The proposal of the unit for installation of 160.65 KWP Non-conventional Solar Power Generation System, for captive consumption only, aligns with the O.M. issued under F. No. K-43014(16)/8/2020-SEZ dated 07.06.2021 and dated 07.03.2024 issued by MOC&I, New Delhi.

Agenda Item No.08: Monitoring of Performance for M/s. Hexaware Technologies Limited (LOA No. 69) :

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for the Five years i.e. FY 2020-21 to FY 2024-25 of 1st Block Period in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. 1.56 Crs. against the projected export of Rs 6.00 Crs. and has achieved positive NFE of Rs. 1.56 Crs. which is 100 % on cumulative basis in 1st Block Period i.e. FY 2020-21 to FY 2024-25.
- As Per SO's report the unit has achieved employment of 0 (Men-0 Women-0).

Agenda Item No.09: Monitoring of Performance for M/s. Hexaware Technologies Limited (LOA No. 05) :

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for the Five years of 1st Block Period i.e. FY 2012-13 to FY 2016-17, Five Years of 2nd Block Period (FY 2017-18 to FY 2021-22) & 02 Years i.e. from FY 2022-23 to FY 2023-24 of 3rd Block Period (i.e. From FY 2022-23 to 2026-27), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 119.10 Crores** as against the projected export of **Rs. 191.50 Crores** and achieved positive NFE of **Rs. 112.00 Crores** which is **94.03 %** on cumulative basis in 1st Block Period i.e. FY 2012-13 to FY 2016-17.
- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 204.58 Crores** as against the projected export of **Rs. 204.33 Crores** and achieved positive NFE of **Rs. 203.11 Crores** which is **99.29 %** on cumulative basis in 2nd Block Period i.e. FY 2017-18 to FY 2021-22.
- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 99.15 Crores** as against the projected export of **Rs. 97.39 Crores** and achieved positive NFE of **Rs. 94.98 Crores** which is **95.80 %** on cumulative basis **in the first 2 years** i.e. FY 2022-23 to FY 2023-24 of 3rd Block Period.
- As per SO report the unit has achieved employment of **81** employees (Men-31 & Women-50) as on 31.03.2024.
- It was observed that the unit has reported incorrect amortization values in r/o Imported Capital Goods for all the Financial Years. The Committee directed the Unit to revise the APR (Yearwise) for all previous Block Periods to rectify the wrong amortization value.

Agenda Item No.10: Change in Board of Directors in respect of M/s. Ascendas IT Park (Pune) Pvt. Ltd., (Co-Developer):-

After deliberation, the Committee approved the proposal for change in the Board of Directors in accordance with Instruction No. 109 dated 18.10.2021, issued by the MOC&I.

Approved List of Board of Directors after change:

Sr. No	Name of the Directors	Designation	Date of Appointment
1.	Rohith Bhandary	Director	29.08.2022
2.	Vijay Bhasin	Director	29.08.2022
3.	Ananth Vasanth Nayak	Additional Director	12.09.2025
4.	Vikas Kalia	Additional Director	17.09.2025

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएसएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner